



PÄÄSTEAMET

## ETTEKIRJUTUS

Tallinn

12.12.2017 nr 7.2-6.2/2433

21.11.2017 toimunud paikvaatlusel Saarineni majas aadressil Pärnu mnt 10, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harjumaa tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/3393-1.

Ergo Manninen, Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – OSAÜHING BALTEK ARENDUS (10879217), Toompuiestee 33a, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10149 – järgmine ettekirjutus, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

### **Moodustada evakuatsioonitrepikodadest omaette tuletõkkeseksioonid.**

***Põhjendus:** Paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone trepikojad, mis on ette nähtud evakuatsiooniks ei moodusta omaette tuletõkkeseksiooni. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 järgi jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 6 p 2 järgi eraldatakse hoone või selle osa kasutamistarbimiseks lähtuvalt omaette tuletõkkeseksiooniks evakuatsioonitrepikoda. Trepikodade mitte moodustamisega omaette tuletõkkeseksiooniks rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine tekkida võiva tulekahju korral.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6 ; § 6 lg 1.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 12 lg 6 p 2

**Täitmise tähtaeg :** 01.02.2022

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab

haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 3200 (kolm tuhat kakssada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, [tlhkt tallinn.menetlus@kohus.ee](mailto:tlhkt tallinn.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Ergo Manninen

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) OSAÜHING BALTEK ARENDUS - [info@aconto.ee](mailto:info@aconto.ee)
- 2) Marko Mälberg - [haldur@saarinenimaja.ee](mailto:haldur@saarinenimaja.ee)